



## Pastato fasadas ir butai

**Pamatai** - Poliai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas.

**Išorinės sienos** - Pastato karkasas: silikatinių plytų mūro, išorėje apšiltintas putų polisterenu pagal statybos taisyklių ir projekto reikalavimus. Lauko gelžbetoninės kolonos/sienutės – dažytos (pagal projektą). Fasado apdaila: dažytas dekoratyvinis tinkas, gali būti su kitos apdailos intarpais atskirose zonose. Apdailos spalvinis sprendimas ir medžiagiškumas derinamas papildomai projektavimo eigoje. Cokolinio aukšto išorinių sienų virš grunto ir/ar pirmo aukšto sienų apdailą numatyti iš klinkerio plytelių, vidiniai paviršiai gali būti ir iš kitų tvirtų medžiagų- akmens masės plytelės, dažyto betono ar panašiai).

**Vidinės sienos ir pertvaros** - Sienos tarp butų: blokelių mūras su vatos intarpu ir/ar mūrinės, tinkuotos, užtikrinantis C klasės garso izoliavimo reikalavimus. Butų atitvaros nuo laiptinės: blokelių mūras su vatos intarpu ir/ar mūrinės, tinkuotos, užtikrinantis C klasės garso izoliavimo reikalavimus. Buto vidaus pertvaros tarp san. Mazgų: 10 cm mūrinės, tinkuotos. Butų vidaus pertvaros – gipso kartono (dvigubas) su akmens vatos užpildu. Siūlės tarp gipso plokščių neužtaisytos. Butų vidinėse pertvarose įrengiamos durų angos 900x2100 mm (išskyrus butus pritaikytus ŽN)

**Perdangos ir lubos** - Perdangos įrengiamos iš surenkamų kiaurymėčių perdangos plokščių pagal konstrukcinę dalį. Cokolinio aukšto tarpuose tarp korpusų įrengiamos monolitinės perdangos; Lubų siūlės tarp plokščių neužtaisytos, lubos netinkuotos, neglaistytos. Cokolinio aukšto lubos arba tinkuojamos dažomos arba akmens vatos lomeles - dažomos.

**Stogas** - Plokščias, vietomis – mažo nuolydžio, apšiltintas (pagal konstrukcinės dalies brėžinius). Įrengta vidaus ir/ar išorinė lietaus vandens nutekėjimo sistema. Viršutinė danga 2 sl. prilydoma. Įrengiami visi reikalingi (parapetų, šachtų ir kitų elementų) skardinimai pagal konstrukcinės dalies detales. Skardinimo spalvą parenka ir nurodo architektas.

**Langai ir palangės** - Butuose – plastikiniai 3 stiklų stiklo paketai, vidaus stiklas – selektyvinis. Kiekvienoje patalpoje po vieną varčią atsidaro dviem kryptimis su mikroventiliacija. Oro pritekėjimas į patalpas per langus. Išorinės palangės – skardinės, vidinės – neįrengiamos.

**Durys** - Įėjimo į butą – viengubos šarvuotos daugiasluoksnės su garso izoliaciniu užpildu (užtikrinančiu C klasės akustinius reikalavimus), su apdaila iš abiejų pusių (spalva, apkaustai, užraktai, savybės pagal projektą), 2 spynos, "akutė", buto numeracija pagal kadastro nuostatus (ženklų tipą parenka architektas). Visoms durims įrengiami atmušėjai. Vidinės buto durys neįrengiamos. Kitos durys (į technines patalpas, į cokolinę automobilių stovėjimo aikštelę, durys į komunikacines šachtas laiptinėse) - plieninės, dažytos su visa furnitūra, apkaustais bei spynomis arba į šachtas laiptinėse iš baldinės plokštės, laminuotos - parenkamos pagal techninio projekto specifikacijas.

**Grindys** - Visame buto plote įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas su garso izoliacija. Buto grindų dangos nesudėtos. Horizontalių paviršių (grindų) hidroizoliacija san. mazguose neįrengiama.

**Balkonai/lodžijos** - Balkonų / lodžijos grindys - g/b plokštė be apdailos, su nuolydžiu, lubos dažytos su plokštėje numatyta laštaku. Sumontuota berėmė stiklinė sustumiama balkono / lodžijos stiklinimo sistema, sumontuoti turėklai (aliuminio profilių ar ne rūdijančio plieno ar cinkuoto plieno profilių) su stiklo paneliais pagal projektą, grūdintas, laminuotas saugus stiklas su apsauginiais skersiniais iš kitos stiklo pusės arba kitas atitvaras pagal projektą. Balkonuose / lodžijos, įrengti po vieną elektros rozetę, jungiklį ir apšvietimo tašką.

**Šildymas** - Pilnai įrengta namo šildymo sistema iš miesto šilumos tinklų (šilumos mazgas, bendri stovai), su autonimine apskaita. Sumontuoti balti lakštinio tipo plieniniai radiatoriai su termoreguliatoriais. Butų šilumos skaitiklius įrengiami bendro naudojimo patalpose (kiekvieno aukšto koridoriuje) numatytose nišose kartu su karšto ir šalto vandens skaitikliais. Projekto automatikos dalyje numatyti karšto vandens ir šilumos skaitiklių duomenų nuskaitymo sistema.

**Vėdinimas** - Statiniai turi atitikti ne žemesnės kaip A kategorijos energetinio efektyvumo klasę ir patalpų vėdinimas privalo būti rekuperacinės sistemos pagalba. Oro ištraukimas ventiliaciniais kanalais iš virtuvės gartraukiui ir san. mazgo.

**Vandentiekis** - Prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Vamzdžių įvadai su aklėmis pagal projektą privedami į virtuvę ir san. mazgo (be išvedžiojimo iki san. prietaisų). Santechniniai prietaisai nstatomi. Sumontuojama buto vandens apskaita.

**Nuotekos** - Įrengiami buitinių nuotekų stovai (stovai ne mažesni kaip 110 mm diametro). Vamzdžiai privedami į virtuvę ir san. mazgo. (tik įvadai, be privedimo iki san. prietaisų).

**Elektra** - Įrengta projekte numatyta bendrų patalpų ir butų elektros apskaita: išvedžiotas potinkinis, su įnuliniu, kabelis. Bute padaryti išvadai rozetėms, jungikliams, šviestuvams su dėžutėmis pagal projektą, elektrinės viryklės įvadas, įrengti skydai rūsyje, kiekvienam butui su sertifikuotu elektros skaitikliu, kurį pastato AB „ESO“. Bute įrengtas skydelis su automatiniais išjungėjais. (pagal projektą). Transformatoriai halogeniniam apšvietimui, šviestuvai, jungikliai, rozetės ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengiami. Balkonuose / lodžijose numatyti po vieną elektros kištukinį lizdą, jungiklį ir apšvietimo tašką su šviestuvais. Tarpbutinėse pertvarose kištukiniai lizdai bei jungikliai neįrenginėjami.

**Silpnos srovės** - Kiekviename aukšte, laiptinėje sumontuota silpnų srovių tinklų (televizijos, telefono) komutacinė dėžė. Nuo jos į butą pakloti PVC instaliaciniai vamzdžiai, bute pastatyta silpnų srovių laidų paskirstomoji dėžutė. Įrengiami pasikalbėjimo - namo durų atidarymo ragelis (domofonas). Telefono ir televizijos rozetės neįrengiamos. Telefono, kabelinės televizijos ir pan. prijungimo darbus (nuo laiptinės komutacinės dėžės iki buto paskirstomosios dėžutės) po abonentinės sutarties pasirašymo atlieka gyventojas pasirinktas paslaugų tiekėjas (laidinio telefono ryšio tiekėjas, kabelinės televizijos kompanija ir pan.). Kiekvienam butui šalia įėjimo durų sumontuoti skambučio jungiklius su instaliacija skambučio sumontavimui.

## Bendro naudojimo patalpos

**Atvira cokolinio aukšto automobilių stovėjimo aikštelė** - Įrengiama pagal projektą: betoninės trinkelio grindys, LED apšvietimas, parkavimo vietų nužymėjimas, konstrukcijų įspėjamieji dažymai, komunikacijų apsaugos. Įvažiavimas į aikštelę - automatiniai pakeliami vartai su reikiama saugaus naudojimo furnitūra ir valdymo elementais. Aikštelė įrengiama pagal projektą, pilnai aptverta ir apsaugota nuo pašalinių asmenų patekimo (žaliuzės, struktūrinės grotelės ar tinklas cinkuoti su pilna apdaila); Numatyti elektromobilių krovimo vietą bei instaliaciją.

**Tech. patalpų apdaila** - Numatyti techninių patalpų apdailos sprendinius suderintus su Užsakovu ir atitinkančius eksploatuojančių, prižiūrinčių institucijų reikalavimus. Bendru atveju grindų bei sienų, lubų paviršiai turi būti nedulkantys, atsparūs bei lengvai valomi: betoninės grindys impregnuotos epoksidiniais kietikliais arba klijuotos akmens masės plytelėmis, sienos netinkuotos, dažytos betono dažais, lubų perdangos plokštės dažytos.

**Valytojos patalpa** - Valytojos patalpoje turi būti: klozetas, nerūdijančio plieno padėklas arba pramoninė plautuvė. Grindys akmens masės plytelės, sienos iki 1,5 m keraminės plytelės, kiti paviršiai dažomi valymui atspariais dažais. Patalpa turi būti rakinama, vėdinama bei šildoma elektriniu gyvatuku.

**Dviračių saugykla** - Numatyti dviračių saugojimo patalpas arba zonas pagal STR reikalavimus. Patalpos ar zonos turi būti rakinamos. Zonos turi būti aptvertos plieniniais cinkuotais tvoros segmentais (cokoliniame aukšte iki lubų). Priklausomai nuo patalpos ploto sumontuojami cinkuoto plieno dviračių stovai.

**Laiptinės, holai**- Įėjimo į namo laiptinę durys – pagal projektą su domofonspyne. Įrengiamos pašto dėžutės visiems butams, LED šviestuvai ir šildymo prietaisai; Vidaus sienų apdaila – dekoratyvinis tinkas, lubos – glaistytos, dažytos arba pakabinamos lubos (dalis lubų laiptinėse bei holuose pagal projektą - akustinės.). Laiptinės holų grindys, grindjuostės – akmens masės plytelės. Laiptų pakopos ir tarpaukštinės aikštelės be apdailos (jei pakopos ir aikštelės gamykinės, neišdaužytos iki statinio pridavimo, kitu atveju apdaila - pakopoms skirtos akmens masės plytelės). Cokolinio aukšto patalpų grindys – akmens masės plytelės. Komunikacijų uždengimui numatyti duris, uždengimus iš laminuotos baldinės plokštės su reikiama uždarymo furnitūra. Pirmo aukšto ir patekimo į antrą aukštą patalpose numatyti aukštesnės klasės apdailos medžiagas. Turėklai privalo užtikrinti saugaus naudojimo reikalavimus, pagaminti iš gamykliniu būdu dažytų arba nerūdijančio plieno statramsčių bei medinio lakuoto porankio. Langai ir palangės - plastikinių profilių.

**Laiptinės durys**- Įėjimo į namo laiptinę durys – šilto aliuminio profilio, su saugiu stiklo užpildu pagal projektą su domofonspyne. Su lauko šviestuvais – pagal projektą.



**Liftai** - Įrengiamas liftas su ilgamažė, tvirta, lengvai prižiūrima apdaila (nerūdijantis plienas, homogeninės guminės dangos grindims), su veidrodžiu, nerūdijančio plieno porankiu. Lifto angokraščiai apskardintais. Liftas turi būti pritaikyti žmonėms su fizine negalia, Liftams prijungti numatomas nepertraukiamo maitinimo šaltinis, skirtas užtikrinti lifto nusileidimą iki pirmojo aukšto gaisro atveju, valdymas kilus gaisrui įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais. Keleivinis liftas atitveriamas nenormuojamo atsparumo ugniai atitvaromis ir durimis iš ne žemesnės kaip A2-s3,d2 degumo klasės statybos produktų.

**Aplinkos sutvarkymas** - Įrengtos vaikų žaidimo aikštelės, suoliukai, dviračių stovai. Asfaltbetonis, trinkelio dangos, šaligatviai, guminės plytelės vaikų žaidimo aikštelėse, apželdinimas, gatvės ir kiemų apšvietimas, kiti gerbūvio elementai įrengiami pagal gen. plano dangų ir apželdinimo projektą.

**Vaikų žaidimo aikštelė** - Vaikų žaidimo aikštelės turi atitikti galiojančias reikalavimus ir normas, taip pat ir : LST EN 1176 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos“. LST EN 1177 „Smūgį silpninanti žaidimų aikštelės danga“. HN 131 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos“

**Kiti elementai** - Batų valymo grotelės prie lauko durų su vonele pajungta prie lietaus nuotekų; Drenažo sistema aplink statinius; Adreso lentelės (gatvės pavadinimas, namo Nr.), pagal seniūnijos standartus, pritvirtintos ant fasado; Valstybinės vėliavos nerūdijančio arba cinkuoto plieno laikiklis pritvirtintas ant fasado ar vėliavos stiebas – pagal projektą.

## Susisiekiame!

**Indrė Bakanienė | pardavimų projektų vadovė**

pardavimai@martynonamai.lt | +370 620 66611

**www.aityvarunamai.lt**